

Sotsiaalkindlustusamet  
Paldiski mnt 80  
15092 Tallinn  
[info@sotsiaalkindlustusamet.ee](mailto:info@sotsiaalkindlustusamet.ee)

Koopia:  
Sotsiaalministeerium, [info@sm.ee](mailto:info@sm.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.10.2025 KPJ-6/2025-172

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-14.

Üürilepingu nr Ü13093/17 (Madise tn 21, Narva linn) osas on korrigeeritud kütte 2026. aasta kulu prognoosi.

Üürilepingu nr Ü17277/19 (Kolde pst 65, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorrateenuse 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Üürilepingu nr KPJ-4/2022-203 (Vahtra tn 3, Narva linn) osas on korrigeeritud kütte 2026. aasta kulu prognoosi.

Üürilepingu nr KPJ-4/2024-129 (P. Pinna tn 4, Lasnamäe linnaosa, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorrateenuse 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objekti osas Teile uue kasutustasu arvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2025. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Priit Valk

Lisad:

2026 - IDA - Sotsiaalkindlustusamet - Madise tn 21 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U13093-17)

2026 - IDA - Sotsiaalkindlustusamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-203)

2026 - POH - Sotsiaalkindlustusamet - Kolde pst 65 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17277-19)

2026 - POH - Sotsiaalkindlustusamet - P. Pinna tn 4 - Lasnamäe linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-129)

